



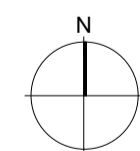
FERÐAÞJÓNUSTA AÐ HÁKONARSTÖÐUM, JÖKULDAL

Deiliskipulag - skipulagslýsing



Yfirlitsmynd yfir fyrirhugað skipulagssvæði.

10 20 30 40 50 100 m



Afmörkun skipulagssvæðis 2,7 ha
Loftmynd: Maxar 2021

VIÐFANGSEFNI

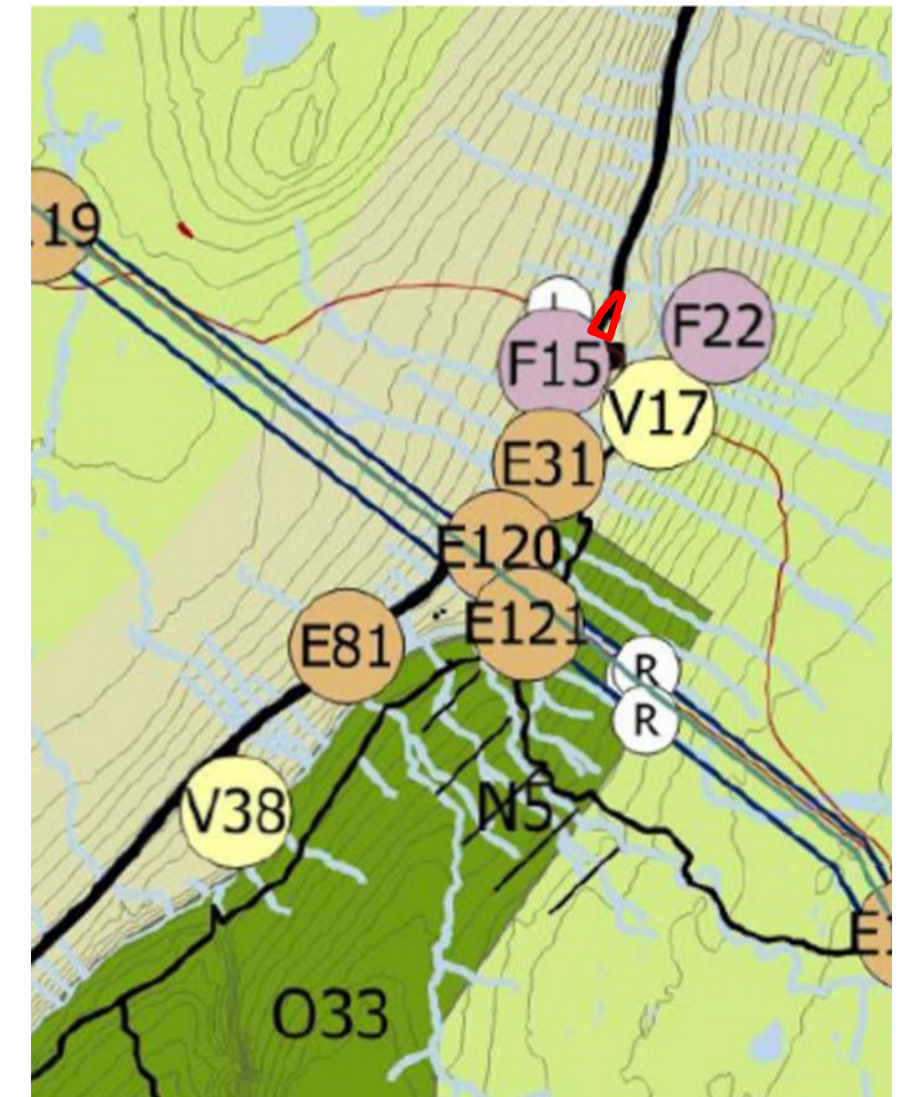
Skipulagslýsing þessi er unnin á Teiknistofu Norðurlands fyrir hönd landeigenda að Hákonarstöðum 1 á Jökuldal. Lýsingin gerir grein fyrir fyrirhuguðu deiliskipulagi á landi Hákonarstaða, fasteignanúmer F2172578. Í lýsingunni koma fram upplýsingar um forsendur og fyrirhugað skipulagsferli í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Með kynningu skipulagslýsingar gefst hagsmunaaðilum og íbúum kostur á að leggja fram ábendingar og sjónarmið við upphaf skipulagsvinnu.

Fyrirhugað skipulagssvæði er 2,7 hektarar og er á röskuðu og ræktuðu landi um 300 m.y.s. Svæðið er skilgreint í Aðalskipulagi Fljótsdalsfélags 2018-2028 á landbúnaðarsvæði og við landnotkunarreit F15 fyrir frístundabyggð í landi Hákonarstaða. Á landbúnaðarsvæðum er heimilt að gera ráð fyrir mannvirkjum og framkvæmdum sem tengjast landbúnaðarnotum og ferðaþjónustu bænda enda slíkt falli vel að varðveislu landbúnaðarlands og yfirbragði byggðar.

Viðfangsefni skipulagsins verða meðal annars skilgreining á aðkomu, bílastæðum, rafhleðslustöð, stígum, dvalarsvæðum og frágangi námu. Skilgreindir verða byggingarreitir þar sem gert er ráð fyrir uppbyggingu á gistiaðstöðu, matsölu, verslun og frístundahúsum. Í skipulaginu verða settir skilmálar um hámarks byggingarmagn og yfirbragð mannvirkja. Deiliskipulagið mun taka mið af stefnu rammahluta aðalskipulags fyrir ferðaþjónustusvæðið Stuðlagil sem er í vinnslu.

ÁHRIFAMAT

Deiliskipulagið mun ekki skilgreina heimildir sem falla undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Lagt verður mat á áhrif skipulagsins á valda umhverfisþætti í samræmi við 5.4. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013. Þar sem skipulagssvæðið er að hluta á landbúnaðarlandi verður gerð grein fyrir áhrifum á ræktað land. Stuðlagil er á B-hluta náttúruuminjaskrár vegna jarðminja. Fornleifaskráningar hafa verið unnar við skipulagssvæðið og ef áður óþekktar minjar finnast á svæðinu er vísað til 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.



Aðalskipulag Fljótsdalsfélags 2008-2028, sveitarfélagsuppdráttur (m.s.br.)

SKIPULAGSFERILL

Skipulagslýsing þessi verður auglýst í Dagskránni á Austurlandi, hún verður aðgengileg á skrifstofu sveitarfélagsins og heimasíðu þess www.mulathing.is. Kynning á lýsingunni verður birt fimmtudaginn 16. desember 2021 á Facebook síðu Múlaþings www.facebook.com/mulathing. Almennings er gefinn kostur á að senda inn ábendingar og/eða athugasemdir um efni lýsingarinnar og fyrirhugað deiliskipulag til og með 6. janúar 2022. Leitað verður umsagna til samráðsaðila og lögbundinna umsagnaraðila.

Ábendingar skulu vera skriflegar og merktar „Hákonarstaðir - skipulagslýsing“ og skal nafn sendanda, kennitala og heimilisfang koma fram. Þær skal senda á:

Skipulagsfulltrúi Múlaþing

Lyngási 12, 700 Egilsstaðir

eða á netfangið skipulagsfulltrui@mulathing.is

Í framhaldi verður unnin tillaga að breytingu á deiliskipulagi sem kynnt verður á íbúafundi eða á annan fullnægjandi hátt. Þá verður fullunnin tillaga auglýst skv. 41. gr. skipulagslaga með sex vikna athugasemdafresti. Skipulagsnefnd mun yfirfara þær athugasemdir sem kunna að berast að fresti loknum. Gefi þær tilefni til meiriháttar breytinga á tillögunni skal auglýsa hana að nýju annars gengur skipulags- og umhverfisnefnd frá tillögunni til afgreiðslu hjá sveitarstjórn. Skipulagsstofnun fær þá samþykktu tillögu senda til yfirferðar og að því loknu birtir sveitarstjórn auglýsingu um samþykkt og gildistöku deiliskipulagsins í B-deild Stjórnartíðinda.

Áætluð tímalína skipulagsferlis:

- Lýsing auglýst, desember 2021, a.m.k. 3 vikna athugasemdafrestur.
- Drög að deiliskipulagi kynnt á íbúafundi eða á annan fullnægjandi hátt, febrúar 2022.
- Tillaga auglýst í mars 2022, 6 vikna athugasemdafrestur.
- Stefnt að gildistöku skipulagsins á vormánuðum 2022.

TEIKNISTOFA
NORÐURLANDS

Teiknistofa Norðurlands
Glerárgata 32 600 Akureyri
Heimasíða: tsn1.is



FERÐAÞJÓNUSTA AÐ HÁKONARSTÖÐUM, JÖKULDAL
DEILISKIPULAG

Skipulagslýsing

KVARDI A1 1:2000

DAGS. 26. nóvember 2021

SKIPULAG: AÐÓ, AKG
TEIKNAD: AKG

VERKNR. DU2101

TEIKN nr. 1

Br.