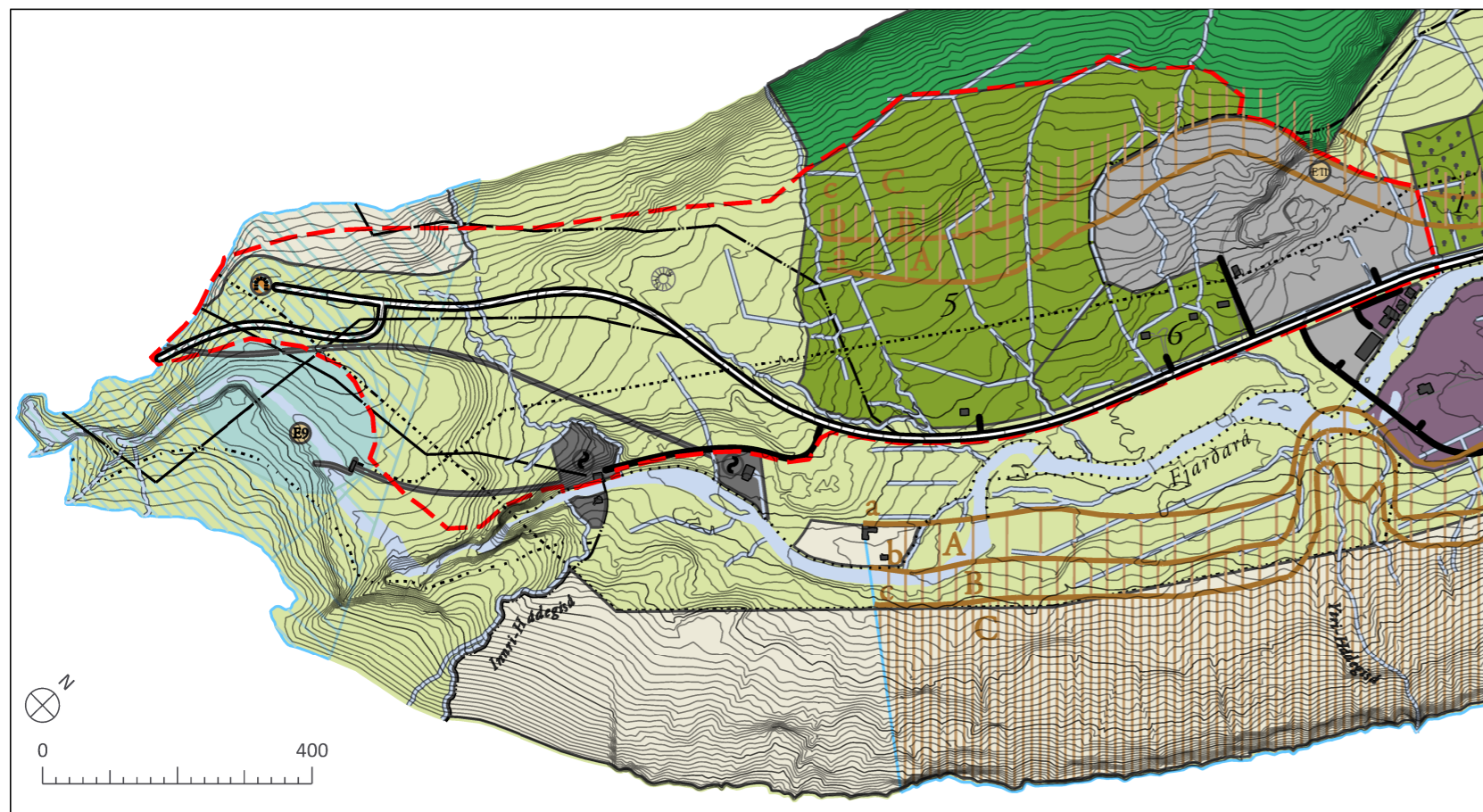
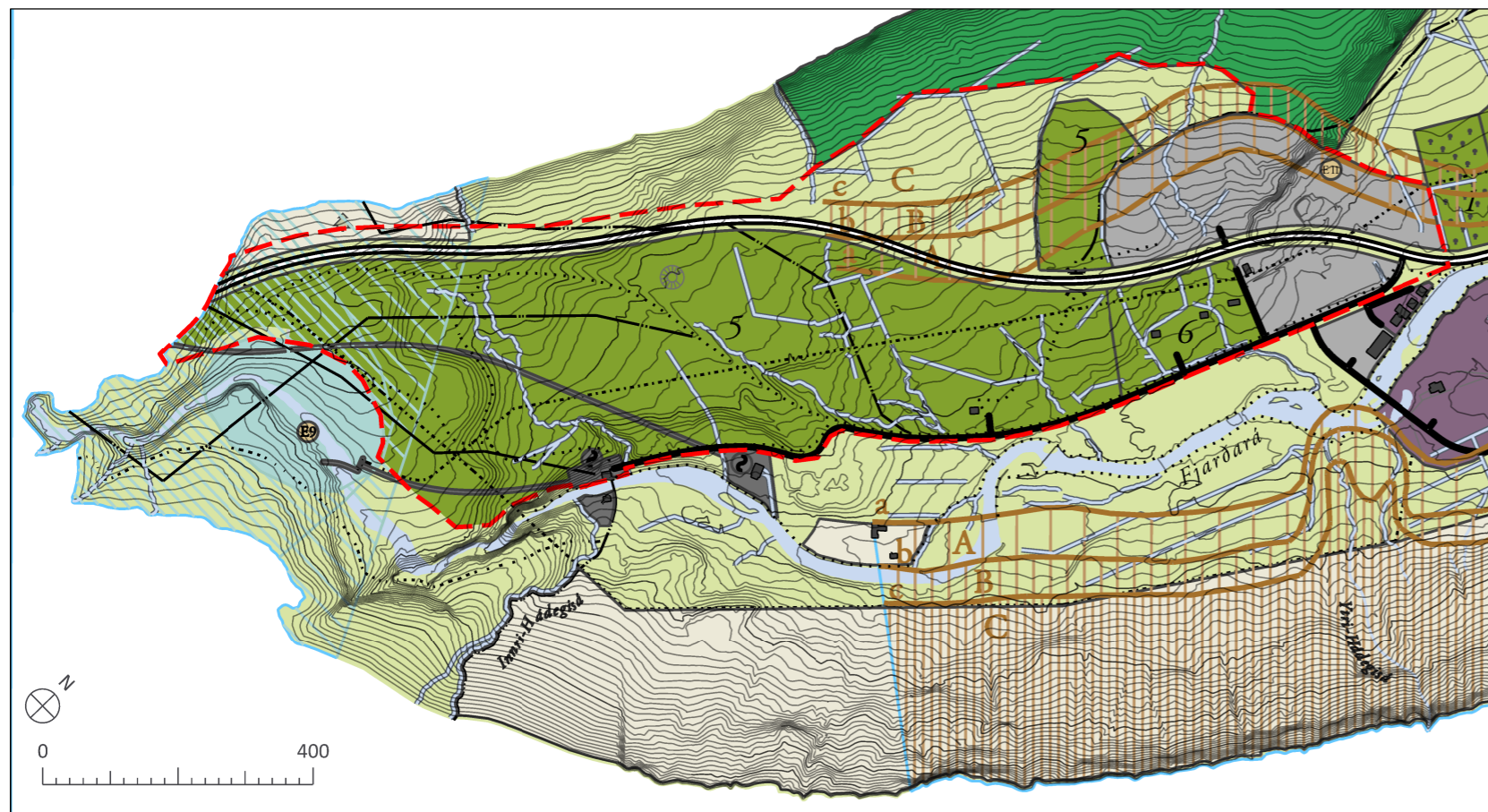


Þéttbýlisuppdráttur - Aðalskipulag Seyðisfjarðar 2010-2030

Breyting vegna Fjarðarheiðaganga; ný vegtenging, jarðgöng og gangamunni, nýtt efnistökusvæði og breytt landnotkun vegna færslu á golfvelli.



GILDANDI UPPDRÁTTUR 1:10.000



BREYTTUR UPPDRÁTTUR 1:10.000

LANDNOTKUN

- ÞÉTTBÝLI
- ÍBÚÐARSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDABYGGÐ
- VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
- MIÐSVÆÐI
- SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
- ATHAFNASVÆÐI
- IÐNAÐARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- FYRRVERANDI SORPFÖRGUNARSVÆÐI
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- ÓBYGGÐ SVÆÐI
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- BLÖNDUÐ LANDNOTKUN
- SJÓR, ÁR, VÖTN OG LÆKIR
- UPPISTÖÐULÓN
- EFNISTÖKUSVÆÐI
- HVERFISVERNDARARSVÆÐI (ÍBÚÐARBYGGÐ)
- AFBREYINGAR- OG FERDAMANNASVÆÐI
- SKÓGRÆKTAR- OG LANDGRÆÐSLUSVÆÐI

ÝMIS TÁKN

- MÖRK AÐALSKIPULAGSBREYTINGAR
- - - MÖRK SVEITARFÉLAGSINS
- ⋯ JARÐAMÖRK
- STOFNVEGIR
- TENGIVEGIR
- AÐRIR VEGIR - TIL SKÝRINGAR / EKKI TIL STAÐFESTINGAR
- ⋯ GÖNGUSTÍGAR / GÖNGULEIÐIR
- ⋯ REIDSTÍGAR / REIÐLEIÐIR
- RAFVEITA OFANJARÐAR
- RAFVEITA Í JÖRD
- SÍMALÍNA OFANJARÐAR
- SÍMALÍNA Í JÖRD; FELLUR AÐ MESTU Í VEGI
- LJÓSLIÐARI
- ⋯ SÆSTRENGUR - FARICE
- ⋯ VATNSVEITA
- ⋯ SKÓLP / ÚTRÁS
- HÚS / BYGGING
- × HÚS Í EYÐI / RÚST
- ⊠ FORNLEIFAR
- JARÐGÖNG
- VITI
- ÚTSÝNISSTAÐUR
- ⊕ TRJÁRÆKT
- ⊕ LENDINGARSTADUR
- ⊕ SNJÓFLÓÐAVARNARGARÐUR
- ⊕ AURSKRIDUVARNIR
- ⊕ STÖÐVARHÚS
- ⊕ ADVEITA
- ⊕ STÍFLA
- ⊕ UNDIRGÖNG

HÆTTUSVÆÐI OFANFLÓÐA

- C HÆTTUSVÆÐI C (ÓBYGGÐ SVÆÐI)
- B HÆTTUSVÆÐI B (ÓBYGGÐ SVÆÐI)
- A HÆTTUSVÆÐI A (ÓBYGGÐ SVÆÐI)
- STADARÁHÆTTA 3,0 AF 10.000 Á ÁRI - LÍNA c
- STADARÁHÆTTA 1,0 AF 10.000 Á ÁRI - LÍNA b
- STADARÁHÆTTA 0,3 AF 10.000 Á ÁRI - LÍNA a
- ⋯ ÚTLÍNUR HÆTTUMATSSVÆÐIS

SKÝRINGAR OPINNA SVÆÐA

- 1 KIRKJUGARÐUR
- 2 ÍBRÓTTAVÖLLUR
- 3 GERFIGRASVÖLLUR
- 4 BÍLASTÆÐI VIÐ ÍBRÓTTAVÖLL / KIRKJUGARÐ
- 5 GOLFVÖLLUR
- 6 SVÆÐI TIL HESTAMENNSKU
- 7 TJALDSTÆÐI
- 8 SKRÚÐGARÐUR
- 9 SKÍÐASVÆÐI
- 10 VARNARGARÐAR

Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

- Breyttur þéttbýlisuppdráttur 1:10.000
- Breyttur sveitarfélagsuppdráttur 1:50.000
- Greinargerð með umhverfisskýrslu

Kortagrunnur:

Skipulagsuppdráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins.

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 31.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og framkvæmdarráði þann _____

og í sveitarstjórn Múlaþings þann _____

Tillagan var auglýst frá _____

með athugasemdafresti til _____

f.h. sveitarfélagsins Múlaþings

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010 þann _____



Þéttbýlisuppdráttur Aðalskipulags Seyðisfjarðar 2010-2030
Breyting á aðalskipulagi vegna Fjarðarheiðaganga
Múlaþing

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
2370-037	A3	KDG	HRB

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:10.000	01.07.2022	

SAMÞYKKT: **Vinnslutillaga**